



MAŠERA MAHNIČ ARHITEKTI d.o.o.
CVETKOVA 25
1000 LJUBLJANA

Ljubljana, 10.6.2024
Št. dokumenta: VOK-351-2217/2024-002
Št. soglasja: S-1002-24V

PROJEKTNI POGOJI - VODOVOD

Investitor: STAŠ LJUBLJANA, POLJANSKA CESTA 28A, 1000 LJUBLJANA

Objekt, vrsta gradnje: STAŠ - rekonstrukcija

Katastrska občina: POLJANSKO PREDMESTJE

Parcelna št.: 373/8, 373/7, 373/11

Naslov objekta: Poljanska cesta 28a, Ljubljana

Projektna dokumentacija: DPP št.: MMA 07_2023, MAŠERA MAHNIČ ARHITEKTI d.o.o., april 2024

Vodovodno omrežje: Obstoječe

Varstveni pas vodnih virov: VVO III A - širše podobmočje z milejšim vodovarstvenim režimom

Datum vloge: 9.5.2024

Projektne pogoje izdajamo na osnovi vaše vloge ter na osnovi Gradbenega zakona GZ-1 (Ur. l. RS št. 199/21), Zakona o gospodarskih javnih službah (Ur. l. RS, št. 32/93, 30/98 – ZZLPPO, 127/06 – ZJZP, 38/10 – ZUKN in 57/11 – ORZGJS40) in 28. člena Odloka o oskrbi s pitno vodo v Mestni občini Ljubljana (Ur. l. RS, št. 59/14) kot sledi:

A. Splošno o predmetni gradnji:

- Obstoječi objekt je priključen na javno vodovodno omrežje LŽ DN 80 mm (odjemno mesto št. 1843, vodomer DN 40 mm).
- Iz priložene dokumentacije ni mogoče razbrati, ali se bo posegalo v vodovodno napeljavo. Predvideni prostori se lahko priključijo na javno vodovodno omrežje preko obstoječega vodovodnega priključka, v kolikor se s hidravlično presojno ugotovi, da dimenzija obstoječega vodovodnega priključka zadošča novim potrebam.
- Mešanje vode javnega vodovoda ter deževnice, ni dovoljeno.
- Potek javnega vodovodnega omrežja je razviden v zbirnem katastru gospodarske javne infrastrukture, ki ga vodi Geodetska uprava Republike Slovenije (<http://www.e-prostor.gov.si>). Natančnejše katastrske podatke o poteku javnega vodovodnega omrežja, si lahko pridobite na JP VOKA SNAGA d.o.o. (tel. 01 58 08 374 ali 01 58 08 385), v času uradnih ur.
- Natančno meritev tlaka v javnem vodovodnem omrežju, lahko naročite v JP VOKA SNAGA d.o.o., na Sektorju Vodovod (tel. 01 58 08 114).

6. Zunanja ureditev mora biti izvedena tako, da se upošteva predpisane odmike od obstoječega vodovodnega omrežja in priključkov. V primeru poškodbe na javnem vodovodu zaradi neustreznih odnikov, nosi vse stroške sanacije vodovoda, v funkcionalni dolžini in materialu, ki jih določi JP VOKA SNAGA d.o.o., investitor gradnje.
 7. Vsi morebitni stroški povzročeni JP VOKA SNAGA d.o.o., ki bi nastali v zvezi z navedeno gradnjo, bremene investitorja del.
 8. Upoštevati je potrebno Pravilnik o projektni in drugi dokumentaciji ter obrazcih pri graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 30/23).
 9. Upoštevati je potrebno Pravilnik o pitni vodi (Ur. l. RS, št. 19/04, 35/04, 26/06, 92/06, 25/09 in 74/15 in 51/17).
 10. Upoštevati je potrebno Uredbo o oskrbi s pitno vodo (Ur. l. RS, št. 88/12 in 44/22 – ZVO-2).
 11. Upoštevati je potrebno Zakon o urejanju prostora ZUreP-3 (Ur. l. RS št. 199/21).
 12. Upoštevati je potrebno Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana - izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obv. razl., 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr., 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 95/15, 38/16 – avtentična razlaga, 63/16, 12/17 – popr., 12/18 – DPN, 42/18 in 78/19 – DPN in 59/22) in Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana - strateški del (Ur. l. RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 72/13 – DPN, 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 12/18 – DPN in 42/18).
 13. Upoštevati je potrebno Uredbo o vodovarstvenem območju, za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja (Ur. l. RS, št. 43/15, 181/21 in 60/22).
 14. Upoštevati je potrebno Odlok o oskrbi s pitno vodo v Mestni občini Ljubljana (Ur. l. RS, št. 59/14).
- B. Za pridobitev mnenja** nam dostavite projektno dokumentacijo za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD), za gradnjo predmetnega objekta, ki mora vsebovati:
- arhitekturo,
 - prikaz vodovodnega priključka, od javnega vodovoda, do vodomernega mesta,
 - hidravlični izračun v primeru posegov v vodovodno napeljavo,
 - kapaciteto vodovodnega priključka in vodomera.
- Projektni pogoji veljajo dve leti od izdaje.

Pripravil/a: **Robert Andrejaš**

Vodja službe soglasij in katastra:
Uroš Srčnik

Vodja tehnično-investicijskega sektorja:
Andrej Banko

 **JAVNO PODJETJE
VODOVOD KANALIZACIJA SNAGA d.o.o.**
Vodovodna cesta 90, p.p. 3233
1001 Ljubljana